

PRIJSLIJST FASE 2

17 WONINGEN INCL. KEUKEN
EN TUINKLAAR CONCEPT

BEAUVÉ

LUXE WONEN IN AMSTELVEEN

Bouw nummer	Blok	Woningnaam	Woningtype	Woonopp. GBO*	Aantal verdiepingen	Aantal slaapkamers	Oppervlakte kavel*	Oriëntatie tuin	Prijs v.o.n.
36	6	Royale hoekwoning	S2	156	3	4	186	Zuidoost	€ 815.000
37	6	Royale tussenwoning	S2	149	3	4	142	Zuidoost	€ 765.000
38	6	Royale tussenwoning	S2	149	3	4	140	Zuidoost	€ 765.000
39	6	Royale tussenwoning	S2	152	3	4	139	Zuidoost	€ 765.000
40	6	Royale tussenwoning	S2	149	3	4	139	Zuidoost	€ 765.000
41	6	Royale tussenwoning	S2	152	3	4	138	Zuidoost	€ 765.000
42	6	Royale hoekwoning	S2	150	3	4	210	Zuidoost	€ 820.000
43	7	Royale hoekwoning	S1a	157	3	4	219	Zuidwest	€ 840.000
44	7	Royale tussenwoning	S1	149	3	4	135	Zuidwest	€ 785.000
45	7	Royale tussenwoning	S1	149	3	4	135	Zuidwest	€ 785.000
46	7	Royale tussenwoning	S1	149	3	4	135	Zuidwest	€ 785.000
47	7	Royale tussenwoning	S1	149	3	4	136	Zuidwest	€ 785.000
48	7	Royale tussenwoning	S1	166	3	4	157	Zuidwest	€ 845.000
49	7	Royale tussenwoning	S1	166	3	4	160	Zuidwest	€ 847.500
50	7	Royale tussenwoning	S1	166	3	4	163	Zuidwest	€ 850.000
51	7	Royale tussenwoning	S1	166	3	4	171	Zuidwest	€ 855.000
52	7	Royale hoekwoning	S1	166	3	4	290	Zuidwest	€ 915.000

* De genoemde oppervlaktes zijn in m2. GBO's zijn aangegeven conform NEN 2580. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving en sanitair en tegelwerk bijlage
- Basiskeuken conform de keukenbrochure (stelpost)
- Tuinklaar concept
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% btw)
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water, warmtepomp en riolering

Niet inbegrepen in de koop-/aanneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

d.d. 18 december 2023