

BEA UVE

LUXE WONEN IN AMSTELVEEN

Beaue
Amstelveen
Fase 2

Uniek!

In de koopsom van de woning is een Comfort tuin opgenomen!

Tuinklaar

Tuin tegelijk klaar met je huis

Direct genieten in je eigen tuin. Een schone binnenkomst zonder inloop van vuil en zand. Tuinklaar maakt jouw nieuwe start pas echt comfortabel. Je droomhuis is compleet!

Wist je dat je tuin financieerbaar is in je hypotheek?

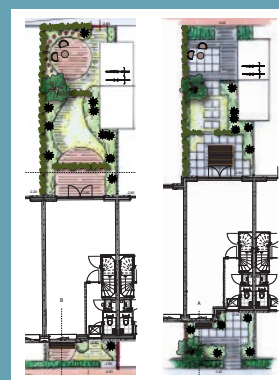
Reserveer dus vroegtijdig budget.

Hoe werkt het?

- 1. Comfort tuin** Standaard wordt je woning opgeleverd met een Comfort tuin ¹.
- 2. Inspireren** Laat je inspireren door de tuinontwerpen van Tuinklaar.
- 3. Keuzes** Kies de opties die bij je wensen en budget passen.
- 4. Budget** Reserveer vroegtijdig budget voor Tuinklaar.
- 5. Uitvoering** Jouw tuin wordt professioneel aangelegd en is klaar bij oplevering.

Creër je eigen droomtuin met de verschillende opties binnen Tuinklaar.

Vanuit de Comfort tuin biedt Tuinklaar diverse opties met elk een eigen budget. Laat je inspireren door onze tuinontwerpen!



Een goede basis voor een heerlijke tuin

Standaard wordt jouw woning opgeleverd met een Comfort tuin¹.

Met mooie beplanting, looppad en erfafscheiding is jouw comfort gegarandeerd.

Wat mag ik verwachten?

Deze tuin is opgenomen in de koopsom van de woning.

Looppad voorzijde² Een looppad naar de voordeur van 1,2 meter breed, bestraat met een keramische gebakken klinker in dikformaat.

Beplanting voortuin Verdeeld over de voortuin een beplantingspakket van in totaal 3 vierkante meter. Daarbij wordt tevens een heester aangeplant. Voor de heester is er keuze uit verschillende soorten.

Groene erfafscheiding Op de erfgrens gericht naar de openbare ruimte wordt afhankelijk van de plek een metalen hekwerk met klimop of lage haag aangeplant. Een nadere omschrijving is te vinden in de technische omschrijving. Op de onderlinge erfafscheiding in de achtertuin staat een metalen hekwerk met klimop. De eerste 2,4 meter is voorzien van heidemat zodat deze direct privacygevend is. Aan de voorzijde is de onderlinge erfafscheiding aan de ene kant voorzien van lage haag en de andere kant van laag metalen hekwerk met klimop.

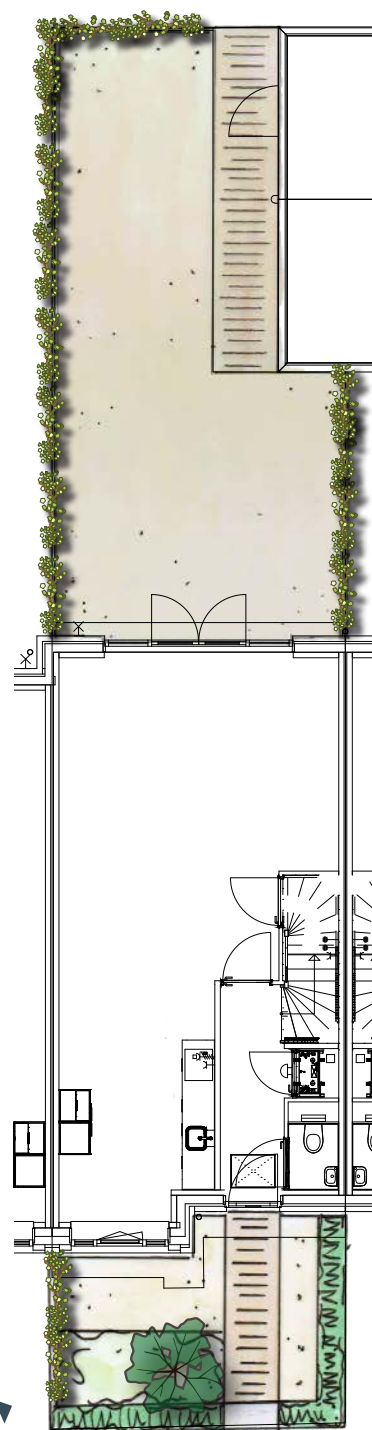
Looppad berging² Naast de vrijstaande berging een looppad van 1,2 meter breed. Het looppad wordt bestraat met een betonsteen Drumstone van 30x20 centimeter. Het looppad sluit aan op het achterpad.

Kleur Er is voor de beton- en de gebakken bestrating keuze uit meerdere kleuren.

Onverharde tuingedeelte In het gedeelte van de tuin waar geen bestrating ligt of beplanting staat wordt beplantbare gangbare grond aangebracht. Deze grond wordt niet nabewerkt of verdicht.

Ondergrond De ondergrond voor de bestrating wordt voorzien van een draagkrachtig zandbed. Onder de oprit wordt een extra fundatielaag gelegd van menggranulaat. De bestrating wordt aan de vrije zijden opgesloten met opsluitbanden.

Hoogte In de voor- en achtertuin ontstaan hoogteverschillen tussen de tuin en de openbare ruimte en afhankelijk van de plek ook tussen de tuinen onderling. De hoogteverschillen worden opgevangen door een grondkering en bloktredes in de voortuin. Een nadere omschrijving is te vinden in de technische omschrijving.



1. Comfort³
rij- en hoekwoning
bouwnummers 36 t/m 52

1. De onderdelen van de Comfort tuin kunnen niet komen te vervallen, zijn niet inwisselbaar voor contanten en er is geen restitutie mogelijk.

2. Looppad naar de berging is niet van toepassing bij bouwnummer 36.

3. Getoonde plattegronden dienen ter illustratie. Afmetingen en leveringsomvang zijn afhankelijk van het werkelijke perceel.